

JUSTIFICATIVA TÉCNICA – MEMÓRIA DE CÁLCULO

Considerando que o orçamento das Habitações de Interesse Social foi fornecido diretamente pela **Caixa Econômica Federal**, órgão responsável pela análise e aprovação dos projetos, não se faz necessária a apresentação da memória de cálculo individualizada.

A Caixa disponibiliza e adota o **modelo padrão de Habitação de Interesse Social – Construção de Casa Térrea Acessível**, com área útil de **47,46 m²**, cujos parâmetros técnicos, quantitativos e custos unitários já se encontram previamente definidos e consolidados em seus sistemas de referência.

Dessa forma:

- O orçamento apresentado segue rigorosamente os valores e especificações oficiais da Caixa, garantindo conformidade com os critérios técnicos e financeiros estabelecidos.
- A memória de cálculo detalhada torna-se redundante, uma vez que os quantitativos e custos já foram previamente validados pela própria instituição responsável pela análise.
- A adoção do modelo padrão assegura uniformidade, transparência e rastreabilidade dos custos, dispensando a necessidade de cálculos adicionais por parte do proponente;
- Salienta-se que as alterações em planilha orçamentária foram definidas no parecer técnico de adequações, anexas ao processo.

Portanto, a não apresentação da memória de cálculo não compromete a avaliação técnica ou financeira do projeto, visto que o orçamento fornecido pela Caixa já contempla todos os elementos necessários para a análise e aprovação da proposta.

Chupinguaia/RO, 02 de dezembro de 2025.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
TIAGO FERNANDO MARTINS
ENG. CIVIL – CREA 11.842 D/GO





Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29
Avenida Valter Luiz Filus
www.chupinguaia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
-	JUSTIFICATIVA TÉCNICA - MEMÓRIA DE	19/01/2026

ID:	792357	Processo	Documento
CRC:	F738D06A		
Processo:	1-145/2026		
Usuário:	POLIANA LINS GARCES DA COSTA		
Criação:	19/01/2026 13:29:15	Finalização:	19/01/2026 13:29:15

MD5:	347EA65FEAF8D884480E25FB7702EF70
SHA256:	5040B0A99254F929F736C1718E35E3B1BDE29AEE87ADAF6E950B7868CD2952CA

Súmula/Objeto:

TERMO DE COMPROMISSO Nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA

INTERESSADOS

SEMOSP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	Chupinguaia	RO	19/01/2026 13:29:15
--	-------------	----	---------------------

ASSUNTOS

UNIDADES HABITACIONAIS (CONV. 974170/2025/MCIDADES/CAIXA)	19/01/2026 13:29:15
---	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.chupinguaia.ro.gov.br informando o ID 792357 e o CRC F738D06A.